**22.01.2025**

**За 2024 год южноуральцы поставили на кадастровый учет более 8,8 тысяч индивидуальных жилых объектов**

**Управление Росреестра по Челябинской области в рамках рубрики «Цифра дня» продолжает делиться актуальной статистикой в сфере земли и недвижимости. Сегодня мы расскажем о количестве объектов индивидуального жилищного строительства, поставленных на государственный кадастровый учет в 2024 году.**

Южноуральцы проявляют стабильный интерес к индивидуальному жилищному строительству, о чем свидетельствует статистика. За 2024 год в Челябинской области было поставлено на государственный кадастровый учет 8 818 таких объектов, общей площадью около 1 млн 160 тыс. кв. м, что больше на 2,7 %, чем в 2023 году (8 338 ИЖС, площадью 1 128 650 кв. м.). Больше всего жилых домов в прошлом году появилось в Сосновском и Красноармейском районах.

Напомним, что подобрать пригодные земельные участки и территории, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства, включая индивидуальное жилищное строительство, в регионе можно при помощи сервиса Росреестра «Земля для стройки». Он доступен на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (nspd.gov.ru). Данный сервис также предназначен для анализа участков и территорий на наличие градостроительных и иных ограничений, организации предоставления таких земельных участков и территорий заинтересованным лицам.

**Материал подготовлен пресс-службой**

**Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**